

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Жуковского, д. 30
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2024 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			80	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 630,50	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 630,50	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	35,25	37,91	1 603 253,88	1 361 542,85
Работы по уборке придомовой территории	6,35	6,83	287 099,94	287 099,94
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,65	2,85	119 806,50	119 806,50
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,61	362 033,46	129 932,03
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			9 609,60	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	9,28	9,98	419 540,58	419 540,58
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,62	2,82	118 499,52	118 499,52
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	4 138,77	4 138,77
Работы по управлению МКД	6,25	6,72	282 525,51	282 525,51

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 636 308,64	1 494 095,70
Содержание и текущий ремонт	1 593 079,47	1 454 690,20
Содержание и текущий ремонт	1 593 079,47	1 454 690,20
Коммунальные услуги	43 229,17	39 405,50
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	10 604,53	9 675,77
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 993,60	3 609,12
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 337,98	3 014,09
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	25 293,06	23 106,52
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2024 (руб.)	
	229 176,24	371 389,18
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 447,84	2 376,60
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	343,90	728,38
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	373,50	697,39
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 155,90	5 342,44
Содержание и текущий ремонт	223 855,10	362 244,37

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

